

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0028 תאריך: 14/04/2024 שעה: 12:30  
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1581	0988-025	לבנון חיים 47	נעמי זיס	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1
2	23-1583	0988-025	לבנון חיים 47	דניאל בירד	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	3
3	23-1594	0988-025	לבנון חיים 47	שרון נייזרמן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	5

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות לבנון חיים 47, כפר יונה 21, כפר יונה 23, כפר יונה 25

6769/30	גוש/חלקה	23-1581	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	07/11/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0988-025	תיק בניין
1,152.00	שטח	22-03393	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

נעמי זיס

הנשיא יצחק בן צבי 138, הרצליה 4639439

### עורך הבקשה

דיאנה שמר - ארזי

שנת היובל 52, הוד השרון 4533691

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00 הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2310 קומה בה מתבצעת התוספת: קומה ב', כיוון התוספת: לחזית לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה חדשה של הדירה הכוללת חדר שיפור מיגון ומדרגות פנימיות לעלית לחדר על הגג, תוספת אחרת: חדר על הגג  
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור, חומר הפרגולה: אלומיניום, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 3.48, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 6.52, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0028 מתאריך 14/04/2024

- לאשר את הבקשה להריסת הדירה הקיימת בקומה ב', למעט תקרתה, ובנייתה בצורה מורחבת, כולל ממ"ד ובניית חדר יציאה לגג עבור הדירה, עם מרפסות גג ופרגולה קלה בחזית קדמית, באגף האמצעי מזרחי בכניסה האמצעית, בבניין טורי עם 3 כניסות, בן 3 קומות עם גג שטוח, מעל קומת מרתף חלקית, עבור 18 יח"ד סה"כ.
- לקבל את ההתנגדויות בחלקן, שכן, הוגשה תוכנית מתוקנת הנותנת מענה להתנגדויות. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

#### תנאים בהיתר

תנאי	#
השתתפות בשיפוץ הבניין עם השלמת ההרחבות באגף כולו להנחת דעת חברת שמ"מ.	1
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	2

#### תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.	1
הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>	2

#### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור אגף שפ"ע לשימור העצים במגרש ובסביבתו.	1
אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות לבנון חיים 47, כפר יונה 21, כפר יונה 23, כפר יונה 25

6769/30	גוש/חלקה	23-1583	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	07/11/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0988-025	תיק בניין
1,152.00	שטח	23-00296	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

דניאל בירד

כפר יונה 19, תל אביב - יפו 6997412 נעמה דקל

כפר יונה 19, תל אביב - יפו 6997412

### עורך הבקשה

דיאנה שמר - ארזי

שנת היובל 52, הוד השרון 4533691

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00 הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2310 קומה בה מתבצעת התוספת: קומה ב', כיוון התוספת: לחזית לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה חדשה של הדירה הכוללת חדר מ"ד ומדרגות פנימיות לעלית לחדר על הגג, תוספת אחרת: חדר על הגג

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור, חומר הפרגולה: אלומיניום, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 6.39, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 3.59, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0028 מתאריך 14/04/2024

1. לאשר את הבקשה להריסת הדירה הקיימת, למעט תקרתה, ובנייתה מחדש בצורה מורחבת, זו צדדית, כולל מ"ד, והקמת חדר יציאה אל הגג, עבור הדירה בקומה ב', עם מרפסות גג ופרגולה קלה בחזית קדמית, באגף אמצעי מערבי, בכניסה הקיצונית מזרחית, בבניין טורי עם 3 כניסות, בן 3 קומות, עם גג שטוח, מעל קומת מרתף חלקית, עבור 18 יח"ד סה"כ.

2. לקבל את ההתנגדויות בחלקן, שכן, הוגשה תכנית מתוקנת הנותנת מענה להתנגדויות. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק

תנאי	#
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	4
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	5
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	6

#### תנאים בהיתר

תנאי	#
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	1

#### תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.	1

#### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון	1
אישור אגף שפ"ע לשימור העצים במגרש ובסביבתו.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות לבנון חיים 47, כפר יונה 21, כפר יונה 23, כפר יונה 25

6769/30	גוש/חלקה	23-1594	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	09/11/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0988-025	תיק בניין
1,152.00	שטח	22-03059	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שרון נייזרמן  
תל ברוך 1, תל אביב - יפו 6901535

### עורך הבקשה

דיאנה שמר - ארזי  
שנת היובל 52, הוד השרון 4533691

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

כמות קומות לתוספת: 1, מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2310, קומה בה מתבצעת התוספת: קומה ב', כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים: חלוקה חדשה של הדירה הכוללת חדר שיפור מיגון ומדרגות פנימיות לעלית לחדר על הגג, תוספת אחרת: חדר על הגג, בקומת הגג: כיוון התוספת: לאחור, שטח התוספת (מ"ר): 40, שטח פרגולה (מ"ר): 9.98, חומר הפרגולה: אלומיניום השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 6.87, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 3.37

### החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0028 מתאריך 14/04/2024

1. לאשר את הבקשה להריסת דירה קיימת בקומה ב' למעט תקרתה, ובנייתה מחדש מורחבת דו-צדדית והקמת חדר יציאה לגג עבודה, כולל מעטפת שלמה דו-צדדית בדירה קיימת בקומה א' באגף אמצעי מזרחי, בכניסה הקיצונית מערבית, בבניין טורי עם 3 כניסות, בן 3 קומות, עם גג שטוח, מעל קומת מרתף חלקית, עבור 18 יח"ד סה"כ.

2. לקבל את ההתנגדויות בחלקן, בהתאם, הוגשה תכנית מתוקנת הנותנת מענה להתנגדויות. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	5

#### תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
השתתפות בשיפוץ הבניין עם השלמת ההרחבות באגף כולו להנחת דעת חברת שמ"מ.	2
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	3

#### תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.	1

#### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור אגף שפ"ע לשימור העצים במגרש	1

#### התחייבויות להוצאת היתר

תנאי	#
הצגת הצהרה חתומה ע"י עורך דין, כי הגדרות הפולשות אל שטחי עירייה אינן שייכות למבקש,	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה